



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 422/17

Дана: 30.06.2025. године

Marko  
Vukićević

Digitally signed

by Marko

Vukićević

Date:

2025.07.01

11:03:13

+02'00'

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац Зоран Вох, Меленци, ул. Иве Лоле Рибара бр. 13, ЈМБГ 1409948710608, чији је пуномоћник адв. Славко С. Жива, Зрењанин, Краља Александра I Карађорђевића бр. 23, против извршног дужника Милоратка Анђелковић, 11060 БЕОГРАД ПАЛИЛУЛА, ул. Вишњичка бр. 6, ЈМБГ 0811970288013, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 11Ии-4069/2016 од 13.05.2016. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 30.06.2025. године, доноси

#### ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:**

-удела од 2/5 пословног простора - једна просторија за који није утврђена делатност-десно од улаза, корисне површине 25 м2, у приземљу зграде број 1, у улици Вишњичка бр. 6, Београд, постојеће на кат. парцели бр. 427, све уписано у Листу непокретности број 216 К.О. Палилула;

која се налази у својини извршног дужника Милоратка Анђелковић, 11060 БЕОГРАД ПАЛИЛУЛА, ул. Вишњичка бр. 6, ЈМБГ 0811970288013.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10 ИИ 422/17 од 29.05.2025. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

- удела од 2/5 пословног простора - једна просторија за који није утврђена делатност-десно од улаза, корисне површине 25 м2, у приземљу зграде број 1, у улици Вишњичка бр. 6, Београд, постојеће на кат. парцели бр. 427, све уписано у Листу непокретности број 216 К.О. Палилула

укупно 17.720,00 евра

(односно 2.074.088,79 динара – обрачуната динарска противвредност по средњем курсу НБС-а на дан израде процене вредности - 1€ = 117,0479 динара)



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел +381 11 31142 58  
www.izvrsenje.com  
izvrsenje@gmail.com

с тим да је на првом надметању почетна цена 60% од процењене вредности.

IV Прво надметање ће се одржати дана 30.07.2025. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића на адреси Булевар Михаила Пупина 165/А.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код AikBank акционарско друштво Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10 ИИ 422/17“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код AikBank акционарско друштво Beograd, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 23.07.2025. године у периоду од 10:00 до 12:00 часова уз **обавезну пријаву** најкасније три дана пре заказаног разгледања на мејл адресу [izvršenje@gmail.com](mailto:izvršenje@gmail.com).

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <http://www.bg.pr.sud.rs>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

### Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
[www.izvršenje.com](http://www.izvršenje.com)  
[izvršenje@gmail.com](mailto:izvršenje@gmail.com)

Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Дн-а:**

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Имаоци права прече куповине
- Првом основном суду у Београду



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com